

Monitoraggio e gestione del patrimonio immobiliare



Censire, organizzare, mantenere e valorizzare il **patrimonio immobiliare** è un adempimento gravoso dal punto di vista del carico di lavoro ma, se effettuato in modo organizzato ed efficiente, può portare all'ottenimento di ottimi risultati per l'Ente.

Le professionalità coinvolte all'interno di questo processo sono numerose, vengono infatti interessate le aree: **amministrativa, contabile, tecnica, giuridico/legale e fiscale.**

Con questo servizio vengono analizzati:

-  **Dati** identificativi, descrittivi, catastali, tecnici, amministrativi e finanziari.
-  **Documenti, foto, prospetti, piante.**
-  **Riferimenti** per localizzazione su mappe.
-  **Interventi** manutentivi ordinari, straordinari, segnalazioni, programmazione.
-  **Gestione delle spese con monitoraggio** delle ripartizioni, preventivi, consuntivi, addebiti.
-  **Gestione delle utenze** tramite l'importazione dei contratti, importazione guidata flussi bollette.
-  **Gestione delle locazioni attive:** dati locatari, contratti, pratiche, fatturazioni, pagamenti, schede contabili.
-  **Controllo** irregolarità e ritardi, calcolo interessi, preparazione ruoli.
-  **Gestione delle locazioni passive:** dati identificativi e descrittivi dei beni, contratti, pratiche, pagamenti e schede contabili.
-  **Analisi statistica e rendicontazione:** controllo costi e processi, ottimizzazione disponibilità e utilizzi, andamenti storici e tendenze, monitoraggio indicatori prestazioni, report per valutazioni, modulistica.

Lo studio può supportare l'Ente nell'espletamento degli interventi di cui sopra, anche grazie all'utilizzo di un applicativo informatico appositamente sviluppato.

Studio Sigaudò, dal 2006 al fianco degli operatori della Pubblica Amministrazione.