



Curato dallo Staff TuttoPA | 011-6485594

www.tuttopa.it | tuttopa@studiosigauddo.com | www.bacheca.tuttopa.it

FORMAZIONE

**WEBINAR GRATUITO
CON ALBERTO BARBIERO**

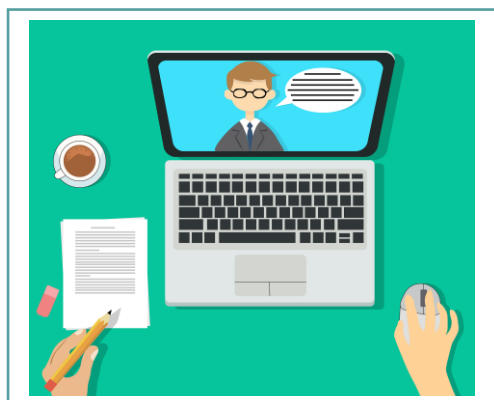
SOCIETÀ PARTECIPATE –

AFFIDAMENTI E SOCIETÀ IN HOUSE

MERCOLEDÌ 23 GIUGNO

DALLE 15 ALLE 17

Iscriviti al webinar gratuito!



TRIBUTI

FABBRICATO COLLABENTE ED ESENZIONE IMU

Nel presente articolo approfondiremo la fattispecie dei **fabbricati collabenti**, ovvero quegli immobili iscritti a catasto con **categoria F/2** e per i quali a livello tributario – in particolar modo per l'**IMU** (imposta municipale propria) – vi è una specifica trattazione normativa. Prima di entrare nel merito è utile soffermarsi sul significato di immobile e sulla definizione e finalità del catasto.

Cosa si intende per immobile (o fabbricato)?

Per immobile si intende la singola unità immobiliare iscritta o iscrivibile a catasto avente rendita propria. La rendita è il valore che viene attribuito all'immobile e sul quale vengono calcolate le imposte come per esempio l'IMU. [...]

[Leggi l'articolo completo](#)

Studio Sigauddo, competenze e professionalità a fianco del tuo Ente.

Studio Sigauddo Srl Via S. Croce 40 Tel. 011 6485594 info@studiosigauddo.com
10024 Moncalieri (TO) Fax 011 0432476 www.studiosigauddo.com





SERVIZIO

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO TARI

STUDIO SIGAUDDO SI OFFRE PER SUPPORTARE L'ENTE NELLA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO ECONOMICO FINANZIARIO.

Con l'approvazione della deliberazione n. 443/2019 del 31 ottobre 2019 da parte di **ARERA** sono stati individuati i criteri di riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento per il periodo 2018-2021, andando a definire il nuovo Metodo Tariffario per il servizio integrato di gestione dei Rifiuti (MTR), da applicarsi a partire dal 1° gennaio 2020.

Nello specifico la procedura prevede che **il soggetto gestore predisponga annualmente il Piano Economico Finanziario (PEF)** e lo trasmetta all'ente territorialmente competente per la sua validazione; **l'ente territorialmente competente**, una volta effettuata la validazione, assume le pertinenti determinazioni e **provvede a trasmettere ad ARERA il PEF e i corrispettivi del servizio**, in coerenza con gli obiettivi definiti; a questo punto l'Autorità in questione verifica la coerenza regolatoria degli atti, dei dati e della documentazione trasmessa e approva, ferma restando la sua facoltà di richiedere ulteriori informazioni o proporre modifiche; fino all'approvazione da parte dell'ARERA si applicano, quali prezzi massimi del servizio, quelli determinati dall'ente territorialmente competente.

Lo Studio Sigauco offre il proprio **supporto per l'elaborazione del Piano Economico Finanziario**, attraverso varie fasi che vanno dalla sola consulenza finalizzata all'individuazione dei soggetti coinvolti nella gestione dei rifiuti fino alla redazione del PEF dell'ente e alla verifica e convalida dei piani forniti dai gestori.



Studio Sigauco
Piano Economico Finanziario TARI

Lo Studio Sigauco si offre per supportare l'Ente, sia in fase di supervisione che operativa, nella redazione del piano economico finanziario TARI e nella sua validazione.

L'attività prevede:

LO STUDIO SIGAUDDO INTERVIENE NELL'ELABORAZIONE DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO, ATTRAVERSO LE SEGUENTI FASI:

- INDIVIDUAZIONE SOGGETTI COINVOLTI CICLO GESTIONE RIFIUTI
- VERIFICA COSTI ENTE E COSTI GESTORE
- PIANO ECONOMICO FINANZIARIO
- SUPPORTO ALLA VALIDAZIONE

Le modalità di erogazione del servizio sono tre:

- Supporto all'Ente nell'elaborazione del piano
- Elaborazione del piano dell'Ente
- Elaborazione e supporto alla convalida del piano complessivo

Contattate i nostri uffici ai recapiti sottostanti per ricevere un'offerta.

Studio Sigauco, competenze e professionalità a fianco del tuo Ente.

Contatti: **Studio Sigauco Srl** Via S. Croce 40 10024 Moncalieri (TO) Tel. 011 6485594 Fax 011 0432476 info@studiosigauco.com www.studiosigauco.com

Adm. certificata ISO 9001:2015
LLOYDS

[Collegamento alla scheda del servizio](#)



PRIVACY

BODY CAM: PRINCIPALI ADEMPIMENTI A TUTELA DELLA PRIVACY

PARTE 1

Nel presente articolo si cercheranno di fornire le informazioni principali in tema privacy in relazione alle Body Cam, telecamere portatili utilizzate da diversi anni negli Stati Uniti dagli agenti di polizia e che, da svariato tempo, si stanno lentamente diffondendo anche in Italia.

Cosa sono le Body Cam?

Le Body Cam sono dispositivi portatili di videosorveglianza (per questo motivo si parla anche di “videosorveglianza mobile”) che permettono di effettuare riprese per diverse ore tenendo conto del modello e della batteria in dotazione. [...]

[Leggi l'articolo completo](#)

PARTE 2

Quali sono gli adempimenti privacy in materia di Body Cam?

Informativa ai dipendenti e agli addetti alla security
Nel sopracitato provvedimento, l’ Autorità ha indicato altresì la necessità di fornire ai dipendenti coinvolti nel trattamento dei dati, un’ informativa che contenga quanto previsto dagli articoli 13, paragrafo 1, e 14, paragrafo 1 del Regolamento UE (tipologia di dati, finalità e modalità del trattamento, tempi di conservazione, soggetti che possono venire a conoscenza dei dati in qualità di responsabili o incaricati del trattamento). [...]

[Leggi l'articolo completo](#)

FINANZIARIO

L'ANTICIPAZIONE DI LIQUIDITÀ E LA CORTE COSTITUZIONALE – PRIMA PARTE

Il **Fondo Anticipazione Liquidità**, e la sua gestione contabile insieme alla pianificazione del suo rientro, ritornano al centro dell’attenzione dopo la recente sentenza della Corte Costituzionale, la n. 80, che rimette in gioco il tutto.

Un percorso iniziato nell’oramai lontano 2013 torna ora a rimescolare gli equilibri sui quali molti enti hanno basato la propria situazione di non deficitarietà.

In un contesto che vede agire la Ragioneria Generale dello Stato, la Corte dei Conti e la Corte Costituzionale assistiamo a un intreccio di norme che spesso mischiano il principio di cassa con quello della competenza, il rientro dell’ indebitamento con l’ improprio finanziamento, la programmazione con la violazione dei principi costituzionali. Partendo quindi “dal passato” analizziamo il percorso che ci ha portato oggi ad attendere gli esiti del nuovo confronto apertosi sull’**anticipazione di liquidità** e la sua gestione. [...]

[Leggi l'articolo completo](#)





TRIBUTI

AREA FABBRICABILE PERTINENZIALE ED ESENZIONE IMU

La norma che disciplina l'imposta **IMU sull'area fabbricabile pertinenziale** ha subito un'importante modifica con l'avvento della **Nuova Imu nel 2020**. Secondo quanto disposto dalla nuova regolamentazione, per fruire dell'**esenzione IMU**, l'area fabbricabile deve essere qualificata come **pertinenza** urbanistica e quindi accatastata unitamente al fabbricato.

Cosa si intende per area fabbricabile

Per **area fabbricabile** (o edificabile) si intende l'area utilizzabile per fini edificatori.

In parole povere quando si fa riferimento all'**area fabbricabile** si parla di un terreno che, considerata la sua qualità edificatoria, è utilizzabile non solo come "terreno agricolo" ma anche come area sulla quale è possibile costruire dei fabbricati.

[...]

[Leggi l'articolo completo](#)

FISCALE

IVA DEGLI ENTI LOCALI E IMMOBILI

L'IVA negli Enti Locali, inquadramento

Il tema di imponibilità **IVA** delle transazioni poste in essere dagli **Enti Locali** è sempre oggetto di particolare attenzione.

È importante ricordare come la normativa di riferimento sia molto ampia e si presti a differenti applicazioni, motivo per cui, quando l'Ente Locale riveste il ruolo del soggetto attivo in ambito IVA, è opportuno vagliare tutte le possibilità presenti.

L'inquadramento dell'IVA negli Enti Locali può quindi essere di due tipi, possiamo avere l'**IVA "istituzionale"**, che potremmo identificare in modo semplicistico come quella che accompagna le operazioni poste in essere dall'Ente in quanto tale, e l'**IVA "commerciale"**, che caratterizza le operazioni in cui il rilevare il credito e il debito è finalizzato a trattare le registrazioni tipiche delle attività economiche.

IVA negli Enti Locali, gestione immobiliare.

I campi in cui l'IVA può essere oggetto di trattamento "commerciale" per l'Ente Locale sono molteplici, uno tra questi è sicuramente quello **immobiliare**; a questo proposito analizziamo ora quanto espresso dalla Corte di Cassazione con l'Ordinanza del 16 aprile 2021, n. 10173.

Quanto sancito dalla Corte è di assoluta importanza perché, seppur riferito a un soggetto privato, può essere esteso al trattamento dell'imposta per l'Ente; andare quindi a definire come legittima la detrazione dell'Iva sull'acquisto di un immobile nell'ambito dell'attività d'impresa, anche se in quel momento il bene non produce ancora entrate, apre scenari di assoluto interesse in ambito di recupero del maggior credito e gestione dei rapporti con l'Erario. [...]

[Leggi l'articolo completo](#)

