

P.C.E.

Stato Patrimoniale, Prospetto di Conciliazione e Conto Economico. La normativa e la sua applicazione

(testo aggiornato al 2701/2014)

A cura di:

[Marco Sigaudò](#)

[Paolo Gros](#)

Sommario

Presentazione servizio 2014.....	4
Introduzione	6
Conto del patrimonio	6
Definizione e finalità.....	6
Valutazione dei componenti patrimoniali	6
Schema del conto del patrimonio	6
Attivo patrimoniale.....	6
Passivo patrimoniale	6
Inventario	6
La caratteristica e la funzione dell’inventario	6
L’inventario e i suoi contenuti informativi	6
Valutazione degli immobili demaniali	6
Valutazione degli immobili patrimoniali.....	6
Valutazione delle immobilizzazioni immateriali.....	6
Valutazione delle immobilizzazioni finanziarie.....	6
Valutazione dei beni mobili	6
Ammortamento finanziario	6
Ammortamento economico	6
Conto economico	6
Definizione e finalità.....	6

Struttura del conto economico	6
Le voci che compongono il conto economico	7
Prospetto di conciliazione	7
Definizione e finalità.....	7
Struttura del prospetto di conciliazione.....	7
Le operazioni di rettifica e di integrazione alla contabilità finanziaria.....	7
Le rettifiche tra contabilità finanziaria e economica.....	7
Appendice normativa	7
Gli autori.....	7

Presentazione servizio 2014

La corretta gestione del patrimonio dell'ente è il primo passo verso la tenuta di una efficiente ed economica gestione delle proprie risorse.

Immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie si sommano nell'attivo per costruire le fondamenta patrimoniali del comune.

Diversi adempimenti sono andati istituendosi nel corso degli anni, **Studio Sigaudò** mette la propria esperienza al servizio dell'Ente per soddisfare gli obblighi normativamente previsti.

Di seguito un elenco dei servizi caratterizzanti questa area:

- **Aggiornamento inventario.**

Si tratta dell'operazione di aggiornamento annuale dell'inventario presente all'interno dell'ente. Si rileveranno le variazioni che hanno interessato i beni mobili e le immobilizzazioni procedendo alla stesura del documento consuntivo inerente il patrimonio.

- **Redazione Conto del Patrimonio, Prospetto di Conciliazione e Relazione Art.231 TUEL.**

Il servizio consiste nella redazione del conto del patrimonio, del prospetto di conciliazione e della relazione prevista dall'art. 231 del TUEL.

- **Fornitura etichette e etichettatura beni mobili.**

Predisposizione e stampa di etichette e applicazione delle stesse sui beni mobili di proprietà dell'ente ubicati all'interno dei locali oggetto di rilevazione.

- **Comunicazione ministeriale patrimonio immobiliare.**

L'individuazione del patrimonio dell'ente, e la raccolta delle informazioni che lo interessano, sono alla base di questo servizio che si concretizzerà nel caricamento sul sito ministeriale degli immobili oggetto obbligatoriamente di comunicazione telematica.

- **Aggiornamento dei consegnatari dei beni.**

Predisposizione del modello 24 che contiene l'elenco dei beni mobili di proprietà comunale assegnati al consegnatario, suddivisi per categoria, con la relativa indicazione delle quantità, del valore d'acquisto e del valore attuale.

- **Piano alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare**

Questo documento costituisce un allegato obbligatorio del bilancio di previsione. La fotografia del patrimonio immobiliare, l'analisi dello stesso e l'individuazione di eventuali azioni da porre in essere, finalizzate alla valorizzazione o alla cessione dello stesso, sono presupposti fondamentali per l'attuazione delle azioni previste.

Nel caso desideriate ***maggiori informazioni*** contattate lo **Studio Sigaudò Srl** tramite mail a:

info@studiosigaudò.com

oppure via fax allo: 011.0432476

oppure telefonicamente allo: 011.648.55.94

Introduzione

Conto del patrimonio

Definizione e finalità

Valutazione dei componenti patrimoniali

Schema del conto del patrimonio

Attivo patrimoniale

Passivo patrimoniale

Inventario

La caratteristica e la funzione dell'inventario

L'inventario e i suoi contenuti informativi

Valutazione degli immobili demaniali

Valutazione degli immobili patrimoniali

Valutazione delle immobilizzazioni immateriali

Valutazione delle immobilizzazioni finanziarie

Valutazione dei beni mobili

Ammortamento finanziario

Ammortamento economico

Conto economico

Definizione e finalità

Struttura del conto economico

Le voci che compongono il conto economico

Prospetto di conciliazione

Definizione e finalità

Struttura del prospetto di conciliazione

Le operazioni di rettifica e di integrazione alla contabilità finanziaria

Le rettifiche tra contabilità finanziaria e economica

Appendice normativa

Gli autori